



Suchprofil Prometheus Real Estate

Im Auftrag privater und institutioneller Anleger (Endinvestoren) im In- und Ausland sowie für den eigenen Bestand ist Prometheus Real Estate ständig auf der Suche nach attraktiven Immobilien/Liegenschaften mit Wertsteigerungspotential.

Nutzungsarten:

Baugrundstücke

Wohn- und Geschäftshäuser (saniert/unsaniert)

Büro- und Geschäftshäuser

Wohnanlagen

Studentisches Wohnen

Pflegeimmobilien

Einzelhandelsimmobilien (Supermärkte, Fachmarktcenter, Einkaufszentren, Baumärkte etc.)

Logistikimmobilien

Hotels

Geografischer Fokus und bevorzugte Lage:

A-Städte (Berlin, Hamburg, München, Frankfurt, Stuttgart, Köln, Düsseldorf)

B-Städte und C-Städte mit positiver Bevölkerungsentwicklung (wie Leipzig, Dresden, Magdeburg, Potsdam, Erfurt, Jena etc.)

Investitionsvolumen pro Objekt:

Zwischen 300.000 Euro und 100 Mio. Euro

Mindestangaben für die Erstprüfung (abhängig vom Objekt):

Makrolage/Mikrolage

Anzahl der Einheiten (Wohnen, Gewerbe, Garagen, Stellplätze, Tiefgarage)

Jahresnettokaltmiete IST

Jahresnettokaltmiete SOLL

Angaben zum Leerstand

Quadratmeter Wohnfläche/Gewerbefläche

Grundstücksgröße

Objektbilder Innen und Außen

Wenn möglich Lageplan

Wenn möglich Mieterliste

Wenn möglich Grundrisse

Baujahr/Sanierung

Share- oder Assetdeal

Alle Angaben werden vertraulich behandelt. Eine Weitergabe an Makler erfolgt nicht.

Zusätzliche Informationen:

Der Investorenkreis besteht aus vermögenden Privatanlegern, renommierten Family-Offices, Unternehmen der deutschen Wirtschaft und institutionellen, oft internationalen Großinvestoren sowie namhaften in- und ausländischen Fondsgesellschaften.

Sowohl Ankauf von Wohnungsbeständen (Asset Deals) als auch von Gesellschaftsanteilen (Share Deals) ist möglich.

Vor Beginn der Transaktions-Aktivitäten stimmen wir die Vermarktungsstrategie ab. Wir schalten weder Zeitungs- noch Internetanzeigen. Höchste Diskretion, vertrauliche und schnelle Abwicklung sind oberstes Gebot.

Bitte senden Sie Ihr Angebot an: info@prometheus-real-estate.de