



PROMETHEUS
— REAL ESTATE —

ANKAUFSPROFIL



PROMETHEUS REAL ESTATE

Die Prometheus Real Estate GmbH mit Sitz in Markkleeberg bei Leipzig ist ein deutscher Immobilienprojektentwickler. Unser Fokus richtet sich auf die Projektierung und Realisierung von Wohnbauprojekten sowie auf die Erschließung von Baugrundstücken im mitteldeutschen Raum.

Für unseren eigenen Bestand sowie für unsere Aktivitäten als Projektentwickler sind wir als aktiver Investor stets auf der Suche nach interessanten Immobilien und Grundstücken.

Wir sind vorzugsweise in Mitteldeutschland aktiv.
Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen, Brandenburg, Berlin



Mitglied im Immobilienverband Deutschland

PROMETHEUS REAL ESTATE GMBH

Mehringstraße 20
04416 Markkleeberg

Telefon: +49 (0) 341 9273241
Telefax: +49 (0) 341 9273240

ankauf@prometheus-real-estate.de
www.prometheus-real-estate.de



ANKAUFSKRITERIEN

Nutzungsarten	Grundstücke Wohn- und Geschäftshäuser
Kriterien	Grundstücke für eine mögliche Wohnbebauung mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern, Doppelhaushälften <ul style="list-style-type: none">• ab 5.000 m²• mit und ohne Baurecht Grundstücke für eine mögliche Wohnbebauung mit Mehrfamilienhäusern <ul style="list-style-type: none">• ab 500 m²• mit und ohne Baurecht Wohn- und Geschäftshäuser <ul style="list-style-type: none">• Vollvermietete, teilvermietete, entwicklungsfähige Bestandsobjekte• mindestens 6 Einheiten• in Städten ab 50.000 Einwohnern (im Speckgürtel von Leipzig ab 5.000 Einwohner)• instand gehaltene Objekte, teilsanierte Objekte oder Sanierungsobjekte mit• Optimierung- / Wertsteigerungspotential
Geografischer Fokus und bevorzugte Lage	Mitteldeutschland (Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen, Brandenburg, Berlin)
Investitionsvolumen pro Objekt	ab 250.000 Euro bis 5 Mio. Euro
Mindestangaben für die Erstprüfung	Grundstücke <ul style="list-style-type: none">• Lage• Grundstücksgröße• Angaben zum Baurecht Wohn- und Geschäftshäuser <ul style="list-style-type: none">• Lage• Anzahl der Einheiten (Wohnen, Gewerbe, Garagen, Stellplätze, Tiefgarage)• Quadratmeter Wohnfläche/Gewerbefläche• Jahresnettokaltmiete IST• Jahresnettokaltmiete SOLL• Angaben zum Leerstand• Objektbilder Innen und Außen• Baujahr/Sanierung• Share- oder Assetdeal <p>Alle Angaben werden vertraulich behandelt. Eine Weitergabe an Makler erfolgt nicht.</p>
Zusätzliche Informationen	Transparente Prüfung und Abwicklung Unbürokratisch, zuverlässig und diskret

Bitte senden Sie Ihr Angebot an: ankauf@prometheus-real-estate.de oder gleich als persönlicher Anruf unter Telefon +49 (0) 341 9273241.