ANKAUFSPROFIL

PROMETHEUS
REAL ESTATE

PROMETHEUS REAL ESTATE

Die Prometheus Real Estate GmbH mit Sitz in Pegau bei Leipzig ist ein deutscher Immobilienprojektentwickler. Unser Fokus richtet sich auf die Projektierung und Realisierung von Wohnbauprojekten sowie auf die Erschließung von Baugrundstücken im mitteldeutschen Raum.

Für unseren eigenen Bestand sowie für unsere Aktivitäten als Projektentwickler sind wir als aktiver Investor stets auf der Suche nach interessanten Immobilien und Grundstücken.

Wir sind vorzugsweise in Mitteldeutschland aktiv.
Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen, Brandenburg, Berlin

ivd
Mitglied im Immobilienverband Deutschland

PROMETHEUS REAL ESTATE GMBH

Breitstraße 13
04523 Pegau

Telefon: +49 (0)34296 349810

ankauf@prometheus-real-estate.de
www.prometheus-real-estate.de

ANKAUFSKRITERIEN

PROMETHEUS
REAL ESTATE

Nutzungsarten	**Grundstücke** **Wohn- und Geschäftshäuser**
Kriterien	**Grundstücke für eine mögliche Wohnbebauung mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern, Doppelhaushälften** · ab 5.000 m² · mit und ohne Baurecht **Grundstücke für eine mögliche Wohnbebauung mit Mehrfamilienhäusern** · ab 500 m² · mit und ohne Baurecht **Wohn- und Geschäftshäuser** · Vollvermietete, teilvermietete, entwicklungsfähige Bestandsobjekte · mindestens 6 Einheiten · in Städten ab 50.000 Einwohnern (im Speckgürtel von Leipzig ab 5.000 Einwohner) · instand gehaltene Objekte, teilsanierte Objekte oder Sanierungsobjekte mit · Optimierungs- / Wertsteigerungspotential
Geografischer Fokus und bevorzugte Lage	**Mitteldeutschland** **(Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen, Brandenburg, Berlin)**
Investitionsvolumen pro Objekt	**ab 250.000 Euro bis 5 Mio. Euro**
Mindestangaben für die Erstprüfung	**Grundstücke** · Lage · Grundstücksgröße · Angaben zum Baurecht **Wohn- und Geschäftshäuser** · Lage · Anzahl der Einheiten (Wohnen, Gewerbe, Garagen, Stellplätze, Tiefgarage) · Quadratmeter Wohnfläche/Gewerbefläche · Jahresnettokaltmiete IST · Jahresnettokaltmiete SOLL · Angaben zum Leerstand · Objektbilder Innen und Außen · Baujahr/Sanierung · Share- oder Assetdeal Alle Angaben werden vertraulich behandelt. Eine Weitergabe an Makler erfolgt nicht.
Zusätzliche Informationen	**Transparente Prüfung und Abwicklung** **Unbürokratisch, zuverlässig und diskret**

Bitte senden Sie Ihr Angebot an: ankauf@prometheus-real-estate.de oder gleich als persönlicher Anruf unter Telefon +49 (0)34296 349810.